

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 152/GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Phát triển thương mại VINACONEX.

Địa chỉ: 459C phố Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình theo những nội dung sau:

- Tên công trình: **Trung tâm Thương mại chợ Mơ.**

- Vị trí xây dựng công trình: 459C phố Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; tổng diện tích 11099m² đất được sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 916264 do Sở Tài nguyên và môi trường Hà Nội cấp ngày 10/9/2010; kèm Trích lục bản đồ số 102/TĐ-10 của Sở Tài nguyên Môi trường và nhà đất cấp ngày 2/6/2010.

+ Cốt nền xây dựng công trình: $\text{cos} \pm 0.00\text{m}$ cao 1,35m so với cao độ hè phố hiện trạng.

+ Diện tích sàn xây dựng tầng hầm 1 = tầng hầm 2 = 10.250 m²; Diện tích sàn xây dựng tầng bán hầm = 10.250 m². Tổng diện tích xây dựng tầng hầm, tầng bán hầm: 30750m².

+ Diện tích xây dựng tầng 1 = 4.610m².

+ Tổng diện tích sàn: 86.290m². (không tính 2 tầng hầm và tầng bán hầm)

- Chiều cao công trình:

+ Khối đế: Chiều cao tầng hầm 1 là 3m; tầng hầm 2 là 3m; tầng bán hầm là 5,55m. Tổng chiều tầng hầm: 11,55m từ $\text{cos} \pm 0.00$ đến $\text{cos} -11,55\text{m}$; từ tầng 1 đến tầng 5 mỗi tầng cao 4,2m. Số tầng: 5 tầng + 2 tầng hầm + tầng bán hầm.

+ Khối căn hộ cho thuê: Tầng kỹ thuật là 3,6m; từ tầng 6 đến tầng 15 mỗi tầng cao 3,3m; kỹ thuật mái cao 2,7m. Số tầng: 10 tầng + 2 tầng kỹ thuật. Tổng chiều cao công trình từ cao độ vỉa hè hiện trạng đến đỉnh bể nước trên mái 65,15m.

+ Khối văn phòng cho thuê: Tầng kỹ thuật là 3,6m; từ tầng 6 đến tầng 25 mỗi tầng cao 3,6m; kỹ thuật mái cao 5,55m. Số tầng: 20 tầng + 2 tầng kỹ thuật. Tổng chiều cao công trình từ cao độ vỉa hè hiện trạng đến đỉnh mái là 103,45m.

Theo hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng do Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng VINACONEX thiết lập tháng 6/2009, được Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở số 51/BXD-HĐXD ngày 17/3/2009. Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng được xác nhận và lưu trữ tại Sở Xây dựng.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; Quá thời hạn công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép.

Hà Nội, Ngày 24 tháng 12 năm 2010

KT/ GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu HS.

